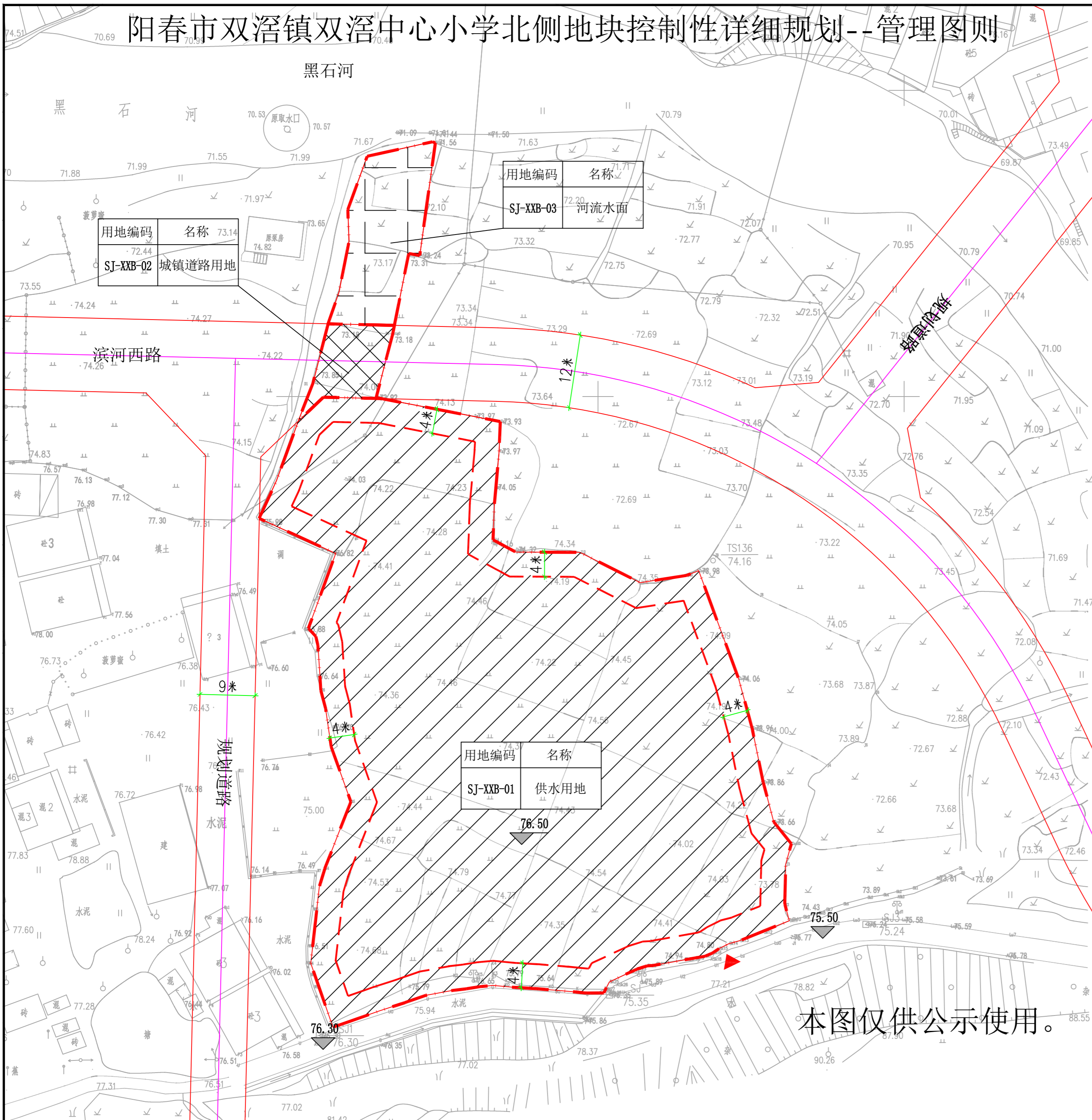
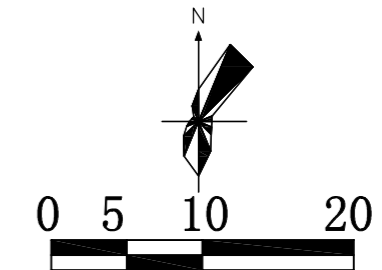


阳春市双滘镇双滘中心小学北侧地块控制性详细规划--管理图则



比例尺



地块控制指标一览表

用地编码	代码	名称	用地面积 (平方米)	容积率	总计容建筑面积 (平方米)	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑高度 (m)
SJ-XXB-01	1301	供水用地	5674.71	≤0.5	≤2837.36	≤20	≥20	≤24
SJ-XXB-02	1207	城镇道路用地	136.31	--	--	--	--	--
SJ-XXB-03	1701	河流水面	323.77	--	--	--	--	--

规划控制条文

- 本地块位于阳春市双滘镇双滘中心小学北侧，SJ-XXB-01地块规划为供水用地，地块总面积为5674.71平方米，地块范围规划全部可用；SJ-XXB-02地块规划为城镇道路用地，地块总面积为136.31平方米；SJ-XXB-03地块规划为河流水面，地块总面积为323.77平方米。
- SJ-XXB-01地块建筑密度、容积率、绿地率按地块总面积计算，地块总计容建筑面积≤2837.36平方米。
- 规划建筑高度控制：SJ-XXB-01地块建筑高度≤24米。
- 退线要求：SJ-XXB-01地块新建建筑物须退让用地红线不少于4米，且应满足与相邻地块建筑物之间的消防、日照等相关规范的间距要求。
- 公共配套设施设置规定：SJ-XXB-01地块须设置配电房（根据供电部门要求设置，计容）、垃圾收集点等配套设施。
- 停车位配置要求：SJ-XXB-01地块须按照计容建筑面积每100平方米配不少于1.0个标准小车位，且须按不低于停车位总数的10%建设充电设施或预留安装条件。
- 绿色建筑要求：SJ-XXB-01地块规划建筑必须按照绿色建筑标准设计建设，绿色建筑等级不得低于一星级。
- 修建防空地下室要求：须按《关于规范城市新建民用建筑修建防空地下室意见的通知》（粤府办〔2020〕27号）相关要求执行。
- 市政管线要求：地块内应合理设置给水、雨水、强弱电、污水处理等管线的埋设，排水采用雨污分流系统，分别接入市政管网。
- 场地标高：SJ-XXB-01地块场地标高不得高于75.30米。
- 土地使用权人须按规划条件的约定内容委托符合资质要求的设计单位编制建设工程设计方案。
- 该图则须与《阳春市双滘镇双滘中心小学北侧地块控制性详细规划》文本配套使用。

用地用海分类表：

代码	0701	0703	0801	0803	0804	0901	1001	1101	1207	1301	1303	1401	1402	1403	15	17
名称	城镇住宅用地	农村宅基地	机关团体用地	文化用地	教育用地	商业用地	工业用地	物流仓储用地	城镇道路用地	供水用地	供电用地	公园绿地	防护绿地	广场用地	特殊用地	陆地水域

注：用地用海分类依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。

图例

用地红线	道路红线	建筑退线	<table border="1"><tr><th>用地编码</th><th>名称</th></tr><tr><td>SJ-XXB-01</td><td>供水用地</td></tr></table> 地块控制指标块	用地编码	名称	SJ-XXB-01	供水用地
用地编码	名称						
SJ-XXB-01	供水用地						
道路标高	场地标高	规划可用地	建议机动车出入口				
坐标							

本图仅供公示使用。

中慧长源工程设计集团有限公司	组织编制单位	阳春市双滘镇人民政府	图名	管理图则	审定	曲扬灯	注册师	关少磊	设计专业	规划
	项目名称	阳春市双滘镇双滘中心小学北侧地块控制性详细规划			项目负责人	关少磊	校对	段旭东	图纸编号	01
					审核	李双	设计	董杨	设计阶段	控规
					专业负责人	关少磊			日期	2023.03